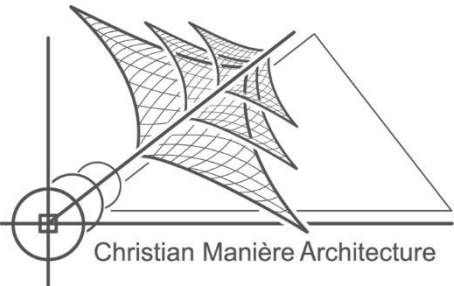


MAITRE D'ŒUVRE :

| | |
|---|--|
|  | <p>Cabinet d'Architecture C.M.A. Eurl. Christian MANIERE Architecte Dplg.</p> <p>Eurl au Capital de 100.000 Euros - Siret 382 859 429 00054. 29, rue du Général de Gaulle - 27100 LE VAUDREUIL</p> <p>Tel : 02.32.48.12.05 Fax : 02.32.48.12.35</p> <p>Courriel : contact@manierearchitecture.fr</p> |
|---|--|

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE de ROMILLY SUR ANDELLE

1, rue Neuve
27610 ROMILLY SUR ANDELLE

**RELOCALISATION et RENOVATION THERMIQUE des
SERVICES TECHNIQUES**

Rue Neuve
27610 ROMILLY SUR ANDELLE

C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

**LOT 4 : MENUISERIE INTERIEURE - CLOISONS
PLAFONDS - DOUBLAGES - ISOLATION**

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES

Le : Mars 2024
Modifié Le : Avril 2024

DESCRIPTION ET MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

4. 1. MENUISERIE INTERIEURE

4. 1. 1 PORTES de DISTRIBUTION

Mise en œuvre, fourniture et pose de :

Bloc porte de 40 mm d'épaisseur à âme pleine, prépeinte en usine, avec revêtement ISOGYL aux deux faces, dormant à recouvrement de dimension suivant épaisseur de cloison.

Vantail de 40 mm, à recouvrement sur l'hubriserie et prépeint en usine. Y compris :

- ferrage par quatre fiches chromées à visser pour chaque vantail.

percement et entaille pour quincaillerie.

Serrurerie complète à larder de Marque HOPPE, ou similaire.

Joint isophonique.

Garniture double pour bec de canne, avec plaque à ressort de rappel à une face, béquille double pour bec de canne de type Normbaü ou similaire, fixation par vis à douilles

Hubriserie type EDAC STYLE des Ets EDAC, ou similaire constituée d'un profil à froid de 13 / 10^{ème} d'épaisseur avec formant feuillure pour la cloison prévue :

Fixation par vissage dans cloison y compris cache-vis en PVC.

4 paumelles soudées.

Butées de caoutchouc ou plastique en fond de feuillure.

carter de gâche pour serrure et verrou si nécessaire.

1 équerre de spitage à chaque pied pour scellement au sol

1 couche de peinture antirouille.

Butoir d'arrêt des Ents BRICARD, ou équivalent, constitué d'une douille à cran avec tige filetée, monture en laiton poli, y compris toute fixation au plancher.

L'ensemble, selon projet, y compris toutes sujétions de mise en œuvre, quincaillerie, mise en jeu et finition.

Bloc-porte suivant description ci-avant de 0, 93 x 2, 04 Ht avec serrure bec de canne à mortaiser type PRATIC de BRICARD, et garniture double pour bec de canne et béquille double.

Bec de canne à condamnation intérieure avec témoin « Libre-Occupé », décondamnation extérieure pour les locaux sanitaires.

Il sera prévu pour les portes des sanitaires PMR, une poignée de tirage conforme PMR.

LOCALISATION

Porte de l'ensemble des locaux tertiaires et sociaux.

4. 2. DOUBLAGES – ISOLATION - PLAFONDS

4 . 2. 1. DOUBLAGE VERTICAL des LOCAUX SOCIAUX et TERTIAIRES

Doublage de type demi-style, comme suit :

Mise en œuvre, fourniture et pose d'une ossature constituée de montants, semelles et rails acier galvanisé posés, selon Normes du Fabricant.

Il sera posé un résilient sous le rail bas des doublages des pièces humides.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation, de quincaillerie et de mise en œuvre.

Ame intermédiaire de doublage :

Mise en œuvre, fourniture et pose de laine Minérale de marque ISOVER type ROCKWOOL, ou similaire, en panneaux rigides de 150mm.

De Rmini 4,40

Pose de façon soignée entre les montants.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation et de mise en œuvre.

Parement par mise en œuvre, fourniture et pose de plaques de plâtre de Marque PLACOPLATRE, ou similaire, BA 13, posées et vissées selon normes en vigueur.

Classement au feu M 1.

Les plaques de plâtre en parement des pièces humides seront de type hydrofuge.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation, de visserie et de mise en œuvre.

Façon de joint d'étanchéité à l'air selon Normes du Fabricant.

Façon, fourniture et pose de bandes enduites de finition.

L'ensemble, selon projet, y compris toutes sujétions de mise en œuvre, d'accessoires, d'échafaudages et de finition soignée.

LOCALISATION

En doublage des locaux tertiaires et sociaux.

Y compris hauteur du plenum et parements induits par le coupe-feu.

Selon plans et coupes de projet du bâtiment tertiaire.

4.2.2 CLOISONS PLACOSTYL 72/48

Cloisons séparatives, comme suit :

Mise en œuvre, fourniture et pose d'une ossature constituée de montants, semelles et rails acier galvanisé posés, selon Normes du Fabricant.

Il sera posé un résilient sous le rail bas des cloisons séparatives avec des pièces humides.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation, de quincaillerie et de mise en œuvre.

Ame intermédiaire de cloison :

Mise en œuvre, fourniture et pose de laine Minérale acoustique de marque ISOVER, ou similaire, en panneaux rigides de 45mm.

Pose de façon soignée entre les montants.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation et de mise en œuvre.

Parement par mise en œuvre, fourniture et pose de plaques de plâtre de Marque PLACOPLATRE, ou similaire, BA 13, posées et vissées selon normes en vigueur.

Les plaques de plâtre en parement des pièces humides sera de type hydrofuge.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation, de visserie et de mise en œuvre.

Façon de joint d'étanchéité à l'air selon Normes du Fabricant.

Façon de joint d'isolation phonique selon Normes du Fabricant.

Façon, fourniture et pose de bandes enduites de finition.

L'ensemble, selon projet, y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de quincaillerie, d'échafaudages et de finition soignée.

LOCALISATION

En cloisons séparatives des locaux sociaux et tertiaires, selon plan projet.

Y compris hauteur du plenum, parements induits et rehausses nécessaires pour création des plafonds.

4 . 2. 3. ISOLATION HORIZONTALE

Isolation des plafonds des locaux tertiaires et sociaux, comme suit :

Mise en œuvre, fourniture et pose de laine Minérale de marque ISOVER type ROCKWOOL, ou similaire, en deux couches croisées.

Epaisseur 300 mm a minima.

De Rmini 7,00

Pare vapeur en contre-face.

Pose de façon soignée au-dessus des plafonds horizontaux.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre soignée.

LOCALISATION

En isolation horizontale sur plafonds des locaux tertiaires et sociaux.

4 . 2. 4. PLAFONDS des LOCAUX TERTIAIRES et SOCIAUX

Plafonds des locaux tertiaires et sociaux, comme suit :

La structure primitive en profils type PRS est prévue au lot 2

Mise en œuvre, fourniture et pose d'une ossature constituée de rails acier galvanisé posés, selon Normes du Fabricant.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation, de quincaillerie et de mise en œuvre.

Plafond par mise en œuvre, fourniture et pose de plaques de plâtre de Marque PLACOPLATRE, ou similaire, BA 13, posées et vissées selon normes en vigueur.

Les plaques de plâtre en plafonds des pièces humides sera de type hydrofuge.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation, de visserie et de mise en œuvre.

Façon de joint d'étanchéité à l'air selon Normes du Fabricant.

Façon, fourniture et pose de bandes enduites de finition.

L'ensemble, selon projet, y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

LOCALISATION

Pour plafonds des locaux tertiaires et sociaux, selon plan projet.

4 . 2. 5. ISOLATION HORIZONTALE des ATELIERS - STOKAGES et RESERVES

Isolation des ateliers, stockages et réserves, comme suit :

Mise en œuvre, fourniture et pose de laine Minérale de marque ISOVER type ROCKWOOL, ou similaire, en deux couches croisées.

Epaisseur 300 mm a minima.

De Rmini 7,00

Pare vapeur en contre-face.

Pose de façon soignée au-dessus des plafonds horizontaux.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre soignée.

LOCALISATION

En isolation horizontale sur plafond de :

Des ateliers menuiserie et chaudronnerie.

Des réserves peinture, électricité, stockage carburant et stockage mairie.

L'ensemble selon plans projet.

4 . 2. 6. PLAFONDS des ATELIERS – STOCKAGES et RESERVES

Plafonds des locaux ateliers, stockages et réserves, comme suit :

La structure primitive en profils type PRS est prévue au lot 2

Le plafond sera de degré Coupe-Feu 2 Heures

Mise en œuvre, fourniture et pose d'une ossature constituée de rails acier galvanisé posés, selon Normes du Fabricant.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation, de quincaillerie et de mise en œuvre.

Plafond par mise en œuvre, fourniture et pose de plaques de plâtre de Marque PLACOPLATRE, ou similaire, type PLACOCROC.

Posse de 2 plaques, vissées selon normes en vigueur.

Les plaques de plâtre seront de type hydrofuge.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation, de visserie et de mise en œuvre.

Façon de joint d'étanchéité à l'air selon Normes du Fabricant.

Les rives de plafonds seront particulièrement soignées pour continuité du Coupe-Feu.

Joints de rives par pate adaptée sous Avis Technique.

Façon, fourniture et pose de bandes enduites de finition.

L'ensemble, selon projet, y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

LOCALISATION

Pour plafonds des locaux ateliers, stockages et réserves, selon plan projet.

4 . 2. 7 CLOISONS et PLAFOND LOCAL EXTRACTEUR ATELIER MENUISERIE

Cloisons et plafond du local extracteur de la menuiserie, comme suit :

Mise en œuvre, fourniture et pose d'ossatures constituée de montants, semelles et rails acier galvanisé posés, selon Normes du Fabricant.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation, de quincaillerie et de mise en œuvre.

Parements des cloisons et plafond par mise en œuvre, fourniture et fourniture et pose de plaques de de fibre ciment de chez KNAUF, ou similaire

Type AQUAPANEL.

Epaisseur 12,5 mm.

Pose vissée selon normes en vigueur.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation, de visserie et de mise en œuvre.

Façon, fourniture et pose de bandes de pate adaptée de finition.

L'ensemble, selon projet, y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition soignée.

LOCALISATION

Pour cloisons et plafond du local extracteur de la menuiserie, selon plan projet.

4 . 2. 8. OPTION : DOUBLAGES des ATELIERS – STOCKAGES et RESERVES

Doublage de type demi-style, comme suit :

Mise en œuvre, fourniture et pose d'une ossature constituée de montants, semelles et rails acier galvanisé posés, selon Normes du Fabricant.

Il sera posé un résilient sous le rail bas des doublages.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation, de quincaillerie et de mise en œuvre.

Ame intermédiaire de doublage :

Mise en œuvre, fourniture et pose de laine Minérale de marque ISOVER type ROCKWOOL, ou similaire, en panneaux rigides de 150mm.

De Rmini 4,40

Pose de façon soignée entre les montants.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation et de mise en œuvre.

Parement par mise en œuvre, fourniture et pose de panneaux Type OSB, ou similaire.

Epaisseur 18 mm.

Les plaques seront prévues hydrofuges.

Les plaques seront rainées et bouvetées.

Pose vissée selon normes en vigueur.

Classement au feu M 1.

L'ensemble y compris toutes sujétions, de coupes, d'adaptation, de visserie et de mise en œuvre.

Façon de joint d'étanchéité à l'air selon Normes du Fabricant.

L'ensemble, selon projet, y compris toutes sujétions de mise en œuvre soignée.

LOCALISATION

En OPTION :

Doublages isolant des doublages des ateliers, stockages et réserves, selon plan projet.