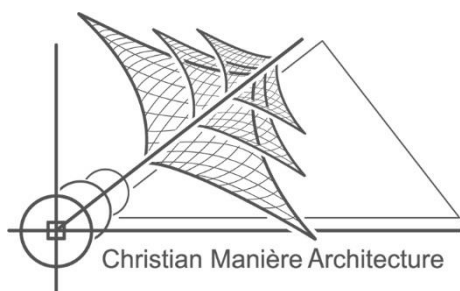


MAITRE D'ŒUVRE :



**Cabinet d'Architecture C.M.A. Eurl.
Christian MANIERE Architecte Dplg.**

Eurl au Capital de 100.000 Euros - Siret 382 859 429 00054.

29, rue du Général de Gaulle - 27100 LE VAUDREUIL

Tel : 02.32.48.12.05 Fax : 02.32.48.12.35

Courriel : contact@manierearchitecture.fr

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE de ROMILLY SUR ANDELLE

1, rue Neuve
27610 ROMILLY SUR ANDELLE

**RELOCALISATION et RENOVATION THERMIQUE des
SERVICES TECHNIQUES**

Rue Neuve
27610 ROMILLY SUR ANDELLE

C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT 1 : MACONNERIE et AUTRES OUVRAGES

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES

Dressé : Mars 2024
Modifié : Avril 2024

DESCRIPTION ET MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

1. 1. INSTALLATION

1. 1 . 1 INSTALLATION DE CHANTIER

Conformément au P.G.C. du Coordonnateur S.P.S., comprenant, entre autres :

- Bureau de chantier avec table, chaises et chauffage.
- Réfectoire, vestiaires et sanitaires pour le personnel du chantier.
- Panneaux de chantier suivant prévision au CCTP Généralités TCE joint et les instructions de l'Architecte.
- Installations diverses (branchement provisoire d'eau, électricité, téléphone, en liaison avec les lots Electricité et Plomberie) réseau EU, EP etc ...)
- L'entretien de la voirie d'accès au chantier.
- Le nettoyage final du chantier après enlèvement du cantonnement, de l'espace vie et de toutes les installations liées à la mise en œuvre de celui-ci.

La prestation comprendra l'amenée et le repli de tous les matériels mis en œuvre.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de gestion.

LOCALISATION

Installation de chantier conformément au PGC.

1. 1 . 2 CONSTAT D'HUISSIER

L'Entreprise du présent lot devra le dresser d'un constat d'Huissier avant mise en œuvre des travaux.

La prestation comprendra :

Le relevé des états d'existants du corps de bâtiment et des bâtiments collatéraux.

L'ensemble des avoisinants qu'ils soient Publics ou privés.

L'ensemble des aménagements existants qu'ils soient de voiries, réseaux et aménagements paysagers.

En tout état de cause l'ensemble des existants collatéraux au projet et de l'état du bâtiment et des corps de bâtiments voisins.

Ce constat sera dressé IMPERATIVEMENT pendant la période de préparation et sera diffusé aux Parties en amont de tout commencement des travaux.

Le dressé du constat sera dressé en présence d'un représentant du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre.

PREVISION

Pour constat par Huissier de justice en amont des travaux.

1. 2. PREPARATION

1. 2 . 1 DEMOLITION / DECONSTRUCTION

L'Entreprise du présent lot devra l'ensemble des démolitions préparatoires à la réalisation des ouvrages, comme suit :

Démolition soignée des murets entre existant et bâtiment collatéral, ainsi que pour porte local stockage carburant – portes sectionnelles des ateliers et garage – portes d'accès aux locaux sociaux et ensembles menuisés des bureaux.

Dépose des bardages en liaison avec l'Entreprise du lot 2.

Y compris finitions soignées.

La préparation des maçonneries conservée est prévue au présent lot, y compris reprise de tableaux verticaux par enduit soigneusement lissé.

Dépose et enlèvement de l'ensemble des menuiseries, portes et tous ouvrages de menuiseries extérieures de l'ensemble du corps de bâtiment.

Enlèvement des déblais et gravois.

Les présents travaux devront être prévus pour une finition soignée destinée à rester apparente.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

LOCALISATION

Pour démolition/déconstruction préparatoires.

1.2.2 CURAGE

L'Entreprise du présent lot devra l'ensemble du curage des ouvrages et locaux existants en intérieur du corps de bâtiment, comme suit :

Déconstruction de l'ensemble des aménagements et constructions en intérieur du corps de bâtiment.

Déconstruction de l'ensemble des aménagements électriques et autres usages.

Déconstruction de l'ensemble des aménagements de canalisations et autres existants.

D'une façon générale, mise à nu de l'ensemble de l'intérieur du corps de bâtiment, propre à la réalisation des ouvrages prévus.

Enlèvement des déblais et gravois.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

LOCALISATION

Pour curage de l'ensemble de l'intérieur et de l'extérieur du corps de bâtiment.

1.3. RESEAUX

1.3.1. CANALISATIONS E.U. / E.V. sous DALLAGE EXISTANT

Canalisations sous dallage existant pour création des espaces sanitaires, comme suit :

Sciage soigné du dallage existant pour création de tranchées.

Excavation en sols de toutes natures.

Enlèvement des déblais.

Les canalisations EU et EV seront unitaires.

Les travaux de raccordement E.U. et E.V. seront réalisés sur le réseau existant par l'Entreprise du présent lot, selon implantations aux plans projet, en liaison avec le lot Plomberie - Sanitaire.

Fouille en tranchée, avec soin, pour canalisations à créer E.U. / E.V. en sol de toutes natures.

Façon de pente de fond de tranchée à 2% minimum.

Fourniture et mise en œuvre de sablon de fond de fouille.

Fourniture et mise en œuvre de canalisation en PVC CR 8 type assainissement de Marque FRANS-TUBE, ou similaire, y compris culottes, coudes et tous accessoires nécessaires.

La prestation comprendra tous les travaux et accessoires pour raccordements amont et aval des canalisations avec regard unitaire E.U/E.V.

Le calcul des sections est la charge du présent lot.

La prestation comprendra la fourniture et pose d'un regard de visite intermédiaire de 50 x 50 intérieur, y compris rehausse selon nécessité.

Fourniture et pose d'un tampon hydraulique à carreler.

Grave ciment d'enrobage.

Fermeture du dallage par ouvrage béton dosé à 350 kg avec emploi d'un ciment avec adjuvant anti-retrait.

Y compris goujons de reprises sur existant.

La finition de surface sera particulièrement soignée destinée au revêtement de sol prévu.
L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre soignée.

LOCALISATION :

Pour l'ensemble des réseaux unitaires E.U. / E.V. sous dallage existants des locaux et espaces sanitaires, selon repérages et plans projet.

1.3.2 REGARDS COLLECTEURS E.U / E.V.

Regard collecteur en sortie de bâtiment, comme suit :

Fouilles et préparations.

Evacuation en décharge des gravois ou déblais.

Fourniture et mise en œuvre de regards en ciment préfabriqué avec rehausses selon nécessités, de section 60 x 60 intérieure, de Marque SABL'A, ou similaire.

Mise en œuvre sur lit et enrobage de gros béton et selon Normes en vigueur.

Façon de radier et de cunettes ciment de fond de regard.

Tampon de couverture en fonte, série lourde type hydraulique avec joint d'étanchéité de Marque PONT a MOUSSON, ou similaire, y compris tous travaux de scellement soigné et accessoires nécessaires.

Y compris tous travaux de raccordements aval et amont des nouveaux réseaux.

Y compris toutes prestations de mise en œuvre soignée, calage et accessoires.

LOCALISATION :

Pour regard collecteur Eaux Usées/Vannes en sortie de réseau sous dallage.

1.3.3 CANALISATIONS E.U / E.V.

Réseaux E.U/E.V extérieur vers collecteur existant, comme suit :

Sciage soigné du revêtement enrobé existant.

Fouille en tranchée, à l'engin mécanique, pour canalisations en sol de toutes natures.

Façon de pente de fond de tranchée à 2% minimum.

Fourniture et mise en œuvre de sablon de fond de fouille.

Fourniture et mise en œuvre de canalisation en PVC CR8 type assainissement de Marque FRANS-TUBE, ou similaire, y compris culottes, coudes et tous accessoires nécessaires.

Le calcul des sections est la charge du présent lot.

Sablon d'enrobage.

Remblaiement soigné par sablon et grave ciment, y compris compactage.

Les déblais seront évacués en décharge.

Y compris tous travaux de raccordement vers regard collecteur existant.

Après travaux, reprise du revêtement en enrobé, y compris coulis de bitume en liaison.

Nota :

La tranchée devra être réalisée de façon linéaire.

L'ensemble selon Norme en vigueur.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre soignée.

LOCALISATION :

Pour liaison E.U / E.V. entre regard de sortie de réseau et regard collecteur existant.

1.3.4 TRANCHEE pour ALIMENTATION TICKET JAUNE.

Tranchée ouverte pour alimentation électrique du corps de bâtiment depuis la Rue Neuve, jusque dans l'intérieur du bâtiment.

Le carottage de dalle pour passage du câble/fourreau et canalisation d'eau potable sera prévu au présent lot, y compris fermeture après travaux par un mortier résine sous Avis Technique.

Sciage soigné du revêtement enrobé existant.

Fouille en tranchée, à l'engin mécanique en sol de toutes natures.

Fourniture et mise en œuvre de sablon de fond de fouille et d'enrobage.

Remblaiement soigné par sablon et grave ciment, y compris compactage.

Les déblais seront évacués en décharge.

Après travaux, reprise du revêtement en enrobé, y compris coulis de bitume en liaison.

Nota :

La tranchée devra être réalisée de façon linéaire.

L'ensemble selon Norme en vigueur.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre soignée.

LOCALISATION :

Pour tranchée ouverte pour passage câble alimentation électrique du corps de bâtiment.

1.3.5 SIPHONS de SOL.

Fourniture et mise en œuvre siphon de sol en INOX, de la Marque ACO, ou similaire.

Section 150 x 150 mm avec grille à cloche.

Raccordement entre siphons et canalisations prévues ci-avant, y compris culottes, coudes et tous accessoires nécessaires.

Scellements et toutes prestations de fixations.

Tous travaux d'enrobage et de blindage en tranchée.

Les siphons seront implantés selon plan projet.

Les siphons seront mis en œuvre de tel sorte qu'ils ne soient pas désaffleurant du niveau de sol fini de rez de chaussée, y compris pointes de diamant.

Y compris toutes prestations de mise en œuvre soignée.

LOCALISATION :

Pour siphons de sol des espaces vestiaires, selon repérages aux plans projet.

1.4. MACONNERIE

Les études de fondations et de structures béton armé sont à la charge du présent lot.

L'Entreprise fournira tous les plans de structures, armatures et mise en œuvre béton, ainsi que les notes de calculs.

L'Entreprise fournira tous les plans de maçonnerie et coffrages des ouvrages, ainsi que les notes de calculs.

1.4.1. FONDATIONS

Création des semelles de fondation sous élévations et murets, comme suit :

Sciage soigné du dallage existant

Fouilles pleine masse en tranchées pour semelles filantes ou isolées pour fondations.

Profondeur d'encastrement des fondations, selon études à charge du présent lot.

Les poches de matériaux remaniés ou de remblais impropres éventuellement rencontrées seront soigneusement purgées.

Les déblais et gravois seront évacués en décharge.

Les fonds de fouilles seront réglés avec le plus grand soin.

Mise en œuvre, fourniture et pose de gros béton de fond de fouille et de propreté sous les fondations.
Dosage selon note de calculs et prescription du B.E.
Mise en œuvre, fourniture et pose de béton pour constitution de semelles de fondation filantes et isolées.
Dosage selon note de calculs et prescription à charge du présent lot.
Mise en œuvre d'armatures.
Les fondations devront prévoir les surcharges et efforts à prendre en compte.
Après réalisation des fondations et ouvrages d'infrastructures, il sera prévu la réfection du dallage.
Mise en œuvre de béton et d'armatures selon études à charge du présent lot, y compris goujons de reprises sur existants.
Le dallage sera soigneusement taloché en continuité des existants conservés.
L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de coffrage et d'arase.

LOCALISATION :

Pour réalisation des semelles de fondations filantes et isolées, l'ensemble, selon plans projet.

1 . 4 . 2. ELEVATIONS INTERIEURES

Mise en œuvre, fourniture et pose de parpaings creux de 20 x 20 x 50 normalisés NF de type B 60, hourdés au mortier de ciment CPJ 45.
Les parpaings seront hourdés verticalement et horizontalement.
Arases avant chaînages selon plans B.E.
Hauteurs d'arases selon coupes projet.
Il ne sera mis en œuvre que des parpaings soigneusement sélectionnés, non cassés ou épaufrés.
Ils seront soigneusement sciés pour les reprises d'angles.
Mise en œuvre, fourniture et pose de béton pour constitution des poteaux, linteaux et chaînages structurants en élévation de maçonnerie.
Dosage selon note de calculs et prescriptions du B.E.
Mise en œuvre d'armatures selon étude B.A.
L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre, butonnage en cours d'élévation et arases.

LOCALISATION :

Elévations des murs séparatifs selon implantations aux plans projet.

1 . 4 . 3. ELEVATIONS MURETS

Mise en œuvre, fourniture et pose de parpaings creux de 20 x 20 x 50 normalisés NF de type B 60, hourdés au mortier de ciment CPJ 45.
Les parpaings seront hourdés verticalement et horizontalement.
Arases avant chaînages selon plans B.E.
Hauteurs d'arases selon coupes projet.
Il ne sera mis en œuvre que des parpaings soigneusement sélectionnés, non cassés ou épaufrés.
Ils seront soigneusement sciés pour les reprises d'angles.
Mise en œuvre, fourniture et pose de béton pour constitution des poteaux et chaînages structurants.
Dosage selon note de calculs et prescriptions du B.E.
Mise en œuvre d'armatures selon étude B.A.
L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre, butonnage en cours d'élévation et arases.

LOCALISATION :

Elévations des murets sous bardage selon plans projet.

1.4.4. OUVERTURE de BAIES LIBRES

L'Entreprise du présent lot devra la réalisation de baies libres pour portes et portillon d'accès au local Menuiserie, chaudronnerie et portillon vers futur local extraction, comme suit :

Etalement et tous butonnages.

Mise en œuvre de coffrages adaptés.

Sciage soigné des maçonneries existantes.

Mise en œuvre en linteau de fers type HEA moisé formant épaisseur de l'élévation.

Note de calcul à charge du présent lot.

Y compris toute quincailleries et accessoires.

Les fers seront soigneusement préparés avec couche de peinture antirouille et 2 couches de peinture laquée RAL 7016.

Mise en œuvre, fourniture et pose de béton pour constitution des poteaux latéraux structurants (repris sur semelles isolées prévues ci-avant).

Dosage selon note de calculs et prescriptions du B.E.

Mise en œuvre d'armatures selon étude B.A.

Finition soignée des ébrasements et tableaux par enduit batard avec retours formant modénature de finition.

La prestation comprendra la façon d'une bande enduite au-dessus du linteau métallique, y compris reconstitution de maçonnerie existante.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre, butonnage en cours d'élévation et arases.

LOCALISATION :

Pour création de baies libres pour portes et portillon d'accès au local Menuiserie, chaudronnerie et portillon vers futur local extraction.

L'ensemble selon plans projet, comme suit :

1.4.5. SEUILS BETON

Sciage et piochage des seuils existants.

Préparations soignées avant réalisation de l'ensemble des ouvrages.

Elèvement des gravois.

Mise en œuvre et façon de seuil en béton.

Finition lissée avec forme de pente.

Les vues en rive de seuils devront permettre l'accès PMR selon Réglementation en vigueur.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de coffrage et de finition soignée.

LOCALISATION :

Seuils de portes sectionnelles, portes d'accès et ensembles menuisés, selon plans projet.

1.4.6. REDRESSENTS

Sur ouvrages en maçonnerie, il sera prévu :

Préparation soignée des fonds existants et/ou créés.

Mise en aplombs et nivellements.

Mise en œuvre, fourniture et pose de mortier bâtard pour façon de redressements périmétriques.

Ces ouvrages devront être parfaitement plans et régulier pour permettre la pose des joints d'isolation périmétriques avant pose des menuiseries.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

LOCALISATION :

En périmétrie des ouvrages en maçonnerie recevant des menuiseries.

1.4.7. DALLAGE PARTIE AGRANDIE

Dallage de la partie agrandie entre existant et bâtiment collatéral, comme suit :

Charge d'exploitation du dallage : 400Kgs/M2.

L'Entreprise du présent lot devra la fourniture des notes de calculs et plans de structure béton des dallages.

Le dallage sera réalisé en continuité de niveau de l'existant

Excavation en sols de toutes natures.

Enlèvement des déblais.

Préparation soignée des fonds de terrassement avant mise en œuvre.

Mise en place d'un géotextile en sous-couche.

Fourniture et mise en œuvre de grave de fond de forme soigneusement compactée.

La zone à remblayer sera compactée soigneusement.

La réalisation se fera par couches horizontales successives, le compactage de chaque couche étant amené à 90% de l'Optimum Proctor Normal et pour les 2 dernières à 95% de l'Optimum Proctor Normal du matériau employé.

Après essais de contrôle à la charge de l'Entrepreneur, le Maître d'œuvre pourra obliger l'Entrepreneur à exécuter tous les travaux nécessaires à l'obtention d'une sous-couche satisfaisante.

Fourniture et pose sous la partie bureau d'un isolant extrudé de Rmini : 7,00

Fourniture et mise en œuvre d'armatures, selon étude B.A.

Mise en œuvre, fourniture et pose de béton, épaisseur selon notes de calcul du B.E.

Dosage selon note de calculs et prescription du B.E. à charge du présent lot.

Finition talochée en continuité de l'existant.

Sciage, traitement et remplissage des joints de dilatation.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

LOCALISATION :

Pour constitution du dallage de la partie agrandie entre existant et bâtiment collatéral, selon plans projet.

1.4.8. CAROTTAGES

L'Entreprise du présent lot devra les carottages des maçonneries existantes pour sorties de gaines de ventilation.

Diamètre : 250 mm.

Y compris tous travaux de préparations.

Sciage par carottage horizontal.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

LOCALISATION :

Pour réalisation des carottages de maçonneries existantes pour sorties de gaine.

1.4.9. VENTILATIONS COUPE-FEU 1 HEURE

Ventilation haute et basse du local stockage carburant, comme suit :

Carottages des maçonneries existantes ventilations.

Fourniture et pose de blocs ventilation statique de degré coupe-feu 1 Heure.

De chez ALDES, ou similaire.

Diamètre : 160 mm.

Y compris tous accessoires et quincailleries.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

LOCALISATION :

Pour ventilations statiques haute et basse du local stockage carburant.

1 . 4 . 10. GAINE EXTRACTION ATELIER MENUISERIE

Gaine en attente pour extracteur machine de l'atelier menuiserie, comme suit :

Fourniture et pose d'une gaine en acier galvanisé.

Diamètre 200 mm.

3 T intermédiaires en attente.

Retombée verticale vers futur emplacement de l'extracteur.

Talon d'about de gaine.

Les 3 tés et l'about bas de la gaine resteront ouverts, destinés aux raccordement machine par le Maître d'Ouvrage.

Y compris suspentes et colliers.

Y compris tous accessoires et quincailleries.

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

LOCALISATION :

Pour gaine en attente pour extracteur machine de l'atelier menuiserie.

1 . 4 . 11. RAVALEMENT

Ravalement des parties soubassements sous bac acier, comme suit :

Préparation soignée des fonds.

Fibres pour pontages.

Bouchages de trous ou éclats existants.

Réalisation d'un ravalement hydraulique de finition.

De chez PRB, ou similaire.

Teinte à choisir par l'Architecte.

Finition : grattée fin.

Gaine en attente pour extracteur machine de l'atelier menuiserie, comme suit :

L'ensemble y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

LOCALISATION :

Pour ravalement des parties soubassements sous bac acier.