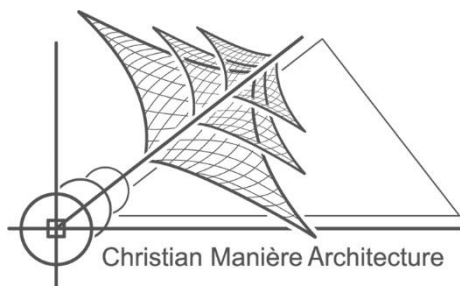


MAITRE D'ŒUVRE :



**Cabinet d'Architecture C.M.A. Eurl.
Christian MANIERE Architecte Dplg.**

Eurl au Capital de 100.000 Euros - Siret 382 859 429 00054.

29, rue du Général de Gaulle - 27100 LE VAUDREUIL

Tel : 02.32.48.12.05 Fax : 02.32.48.12.35

Courriel : contact@manierearchitecture.fr

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE de ROMILLY SUR ANDELLE

1, rue Neuve
27610 ROMILLY SUR ANDELLE

**RELOCALISATION et RENOVATION THERMIQUE des
SERVICES TECHNIQUES**

Rue Neuve
27610 ROMILLY SUR ANDELLE

C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

**LOT 7 : PEINTURE
REVETEMENTS de SOLS et FAIENCE**

DOSSIER de CONSULTATION des ENTREPRISES

DESCRIPTION ET MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

7. 1. PEINTURE INTERIEURE

7. 1. 1. PEINTURE sur SUPPORTS PLAQUES de PLATRE

Exécution de travaux préparatoires comprenant :

Préparation des supports.

Enduit de ratissage.

Finitions.

Application d'une couche d'impression non toxique.

Application de deux couches de peinture non toxique en phase aqueuse, teintes à choisir.

L'ensemble, y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions soignées.

LOCALISATION :

Pour peinture sur ouvrages verticaux et horizontaux des doublages – plafonds et cloisons en plaques de plâtre.

7. 1. 2. PEINTURE sur CANALISATIONS

Mise en œuvre d'une peinture des canalisations PVC, acier et/ou cuivre apparentes, comme suit :

Exécution d'un brossage et d'un dégraissage.

Application d'une couche d'impression primaire non toxique

Application de deux couches de peinture satinée non toxique, teintes à choisir.

L'ensemble, y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions soignées.

LOCALISATION :

Sur l'ensemble des canalisations PVC, acier et/ou cuivre apparentes.

7. 1. 3. PEINTURE sur DORMANTS et VANTAUX de PORTES

Mise en œuvre d'une peinture satinée.

Sur dormants métalliques livrés avec une couche de peinture antirouille et ouvrants de portes de type Isogil prépeint des portes de distributions intérieures :

Exécution de retouches de peintures primaires, travaux préparatoires

Dégraissage

Application de deux couches de peinture non toxique, teintes à choisir.

L'ensemble, y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions soignées.

LOCALISATION :

L'ensemble des dormants et ouvrants des portes de distribution intérieure des locaux tertiaires et sociaux.

7. 1. 4. NETTOYAGE

Nettoyage complet, type ménager, du bâtiment tertiaire, après travaux et avant réception.

Ce nettoyage comprendra entre autres, les sanitaires, menuiseries, vitres et sols.

Pour le nettoyage des sols souples, dépoussiérage complet et enlèvement de toutes les tâches et salissures.

L'emploi d'acide est formellement interdit.

L'entreprise du présent lot devra le remplacement à ces frais de tous les éléments ou appareils détériorés ou tachés au cours des travaux de nettoyage.

L'ensemble, y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

LOCALISATION

Pour l'ensemble des locaux du corps de bâtiment.

7.2. PEINTURE EXTERIEURE

7.2.1. PEINTURE sur BAC ACIER

Exécution de travaux préparatoires comprenant :

Préparation soignée des supports.

Enduit selon nécessités.

Finitions avant peinture.

Application d'une couche d'impression adaptée.

Application de deux couches de peinture de finition.

Teinte au choix de l'Architecte.

L'ensemble, y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions soignées.

LOCALISATION :

Pour peinture extérieure sur bacs acier.

7.3. REVETEMENTS de SOLS

7.3.1. RAGREAGES

Préparation soignée du dallage existant.

Ragréage primaire fibré de rattrapage et de mise à niveau, de chez ARDIT, ou similaire.

Exécution d'un enduit de ragréage résine, autolissant type ARDIT ou similaire sur tous les sols devant recevoir un revêtement de sol collé.

Y compris toutes sujétions de travaux préparatoires et mise en œuvre.

LOCALISATION

Pour l'ensemble des sols des locaux tertiaires et sociaux

7.3.2. CARRELAGE

Carrelage avec plinthes, comme suit :

Fourniture et pose d'un carrelage en Grès Cérame, format 20x 20, de marque DESVRES ou similaire.

Teinte au choix de l'architecte sur présentation d'échantillons.

Pose à la colle adaptée sur ragréage, y compris tous travaux préparatoires, coupes, chutes, joints de dilatation périphériques et intermédiaires en fonction des surfaces à traiter.

Y compris joints de désolidarisation, dilatation et couvre-joints selon nécessités.

Les carreaux seront posés conformément aux prescriptions du DTU.

Les joints seront réguliers et auront une épaisseur de 0,5 cm soigneusement remplis au coulis de ciment.

L'ensemble des revêtements de sols, quel que soit leur nature affleurent au même nu.

La prestation comprendra la réalisation des 2 pointes de diamant prévues au périmètre des syphons de sol.

Les plinthes seront posées droites et correctement garnies.

La pose sera effectuée au ciment colle type CERMICOL avec agrément CSTB et MARC, ou équivalent.

Toutes les plinthes seront de qualité premier choix.

Plinthes en céramique et teinte en harmonie avec le sol, hauteur 10 cm, posées au ciment colle y compris toutes sujétions.

Les plinthes seront en parfaite continuité du revêtement carrelage afin d'éviter toutes rétentions.

Fourniture et pose de plinthes droites, y compris angles rentrants et saillants en éléments, de Marque DESVRES, ou similaire.

Teinte assortie au carrelage de sol.

Pose au ciment colle y compris toutes sujétions.

Réalisation d'un carrelage avec plinthes assorties, suivant description ci avant, dans les séries suivantes du catalogue général de la Marque DESVRES, ou similaire :

Série PORCELAINE, type ASSOUAN, classement U4 P4 E3 R12 V6.

LOCALISATION

Pour réalisation du revêtement carrelage avec plinthes de l'ensemble des locaux sociaux et tertiaires, l'ensemble selon plans projet.

7. 4. FAIENCE

7. 4. 1. REVETEMENT FAIENCE

Fonds d'étanchéité, formant ragréage de sous-couche, des faces de plaques de plâtre ou plâtre recevant un revêtement faïence :

Mise en œuvre d'un produit d'étanchéité, type K 100 de Marque LANKO, ou similaire.

Il sera prévu pour les parties en raccord avec des parties piochées une bande armée en fibre de verre sur une hauteur de 30cm.

De même la sous-couche devra former une bande en retour d'angle avec le sol sur 30 cm, y compris bande armée de liaison mécanique.

Y compris toutes sujétions de travaux préparatoires et mise en œuvre.

Les carreaux seront posés à joint serrés, droits, joints garnis au ciment blanc spécial joints.

La pose sera effectuée au ciment colle et les carreaux seront de qualité premier choix.

Les colles devront faire l'objet d'un Avis Technique du CSTB et être à la fois compatibles avec le revêtement et le support.

Colle type CERMICOL spécial plâtre ou équivalent.

Fourniture et pose de revêtement mural en carreaux de faïence avec des joints réguliers exécutés avec des croisillons en PVC et comblés par mortier spécial de jointoiment teinté y compris toutes sujétions de coupe soignée.

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme de coloris du fabricant pour les carreaux et pour les joints.

L'entreprise devra veiller à ce que les chants visibles des carreaux de faïence soient, autant que faire se peut, revêtus de faïence.

Réalisation d'un revêtement mural en faïence 20 x 25, suivant description ci-avant, dans la série du catalogue général de la Marque DESVRES ou similaire.

Entre la faïence et tous les appareils sanitaires, mise en œuvre d'un joint sanitaire, à la pompe, blanc, imputrescible.

Mise en œuvre d'un profilé pour arrêt de faïence en PVC blanc, à bords arrondis, avec une aile scellée dans le mortier de pose des faïences.

Ce profilé sera positionné parfaitement vertical ou horizontal et parfaitement jointif aux carreaux.

Il sera prévu en partie haute avant le dernier carreau la pose d'un listel décoratif.

Y compris toutes sujétions de travaux préparatoires, coupes, chutes, joints, accessoires et mise en œuvre.

LOCALISATION

H : 75 x 1,00 m, devant le lavabo vestiaire femmes.

Toute hauteur du WC avec douche vestiaire femmes.

Toute hauteur des locaux WC et douche des vestiaires hommes.