

Dossier de diagnostics techniques

Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux



Référence PBREPAV-E1995157-2301 28 mars 2023

Bien	ERP catégorie 1 à 4
Adresse	Rue du Catelier, Ancienne Hall 27380 CHARLEVAL
Propriétaire	COMMUNE DE CHARLEVAL 1 Place du General de Gaulle 27380 CHARLEVAL
Demandeur	COMMUNE DE CHARLEVAL 1 Place du General de Gaulle 27380 CHARLEVAL

Le diagnostic a **révélé la présence** de revêtements contenant du plomb.

Visité le 13 mars 2023 par SYLVAIN DEHEDIN

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.



Sommaire

Sommaire	2
Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux	3
A. Informations générales de la mission	3
B. Renseignements concernant la mission	4
C. Méthodologie employée	5
D. Présentation des résultats	7
E. Croquis	8
F. Résultats des mesures	9
G. Eléments complémentaires au repérage	12
Annexe 1. Notice d'information	13
Annexe 2. Récapitulatif des mesures positives	14
Annexe 3. Certificat de qualification	16
Annexe 4. Attestation d'assurance et sur l'honneur	17
Annexe 5. Autres documents	23

Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux

A Informations générales de la mission

A.1 Rappel du cadre réglementaire

Articles L. 4121-1 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail

Seuil de concentration de plomb défini par l'arrêté du 19 août 2011

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail

Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb

A.2 Adresse du bien

Type de bien	ERP catégorie 1 à 4
Nom	Ancienne Hall
Adresse	Rue du Catelier, Ancienne Hall 27380 CHARLEVAL
Codification du bien	AL 377 et AL 381
Propriété de	COMMUNE DE CHARLEVAL 1 Place du General de Gaulle 27380 CHARLEVAL

A.3 Propriétaire

Nom	COMMUNE DE CHARLEVAL
Adresse	1 Place du General de Gaulle 27380 CHARLEVAL

A.4 Donneur d'ordre

Nom	COMMUNE DE CHARLEVAL
Adresse	1 Place du General de Gaulle 27380 CHARLEVAL
Qualité	

A.5 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	Niton
Modèle de l'appareil	XLp300
N° de série	81097 RTV1263-23
Nature du radionucléide	Cadmium 109
Date du dernier chargement de la source	13 septembre 2021
Activité de la source à cette date	850 MBq

A.6 Dates et validité du constat

Date du constat	13 mars 2023
-----------------	--------------

Date d'édition du rapport

28 mars 2023

A.7 Nature des travaux

Description du projet : Le projet consiste en la réhabilitation de cette halle ferroviaire pour y créer des espaces associatifs et culturels. La halle est abandonnée depuis de nombreuses années et ses accès sont condamnés. Sa date de construction est estimée aux alentours des années 1900. La halle conservera son aspect d'origine mais d'importants travaux seront réalisés : nouveau dallage, nouvelle couverture, remplacement des menuiseries, isolation et cloisonnement intérieurs... L'aménagement extérieur de la parcelle a en partie été réalisé lors de la construction de la maison de santé.

A.8 Conclusion

Le diagnostic a révélé la présence de revêtements contenant du plomb.

A.9 Auteur du constat

Nom du diagnostiqueur	SYLVAIN DEHEDIN
Agence du diagnostiqueur	ACT DIAG IMMO HSI CENTRE NORMANDIE (A291) 8 Bis rue Daniel Mayer 37100 TOURS
Signature	 <small>DEKRA Inspection 8445 rue de la République - 42000 Limoges 433 250 834 Pôle HSI Centre - Site de Lille Pôle Tertiaire - Site de Châtelleraup 55010 LESQUIN Tél. 03 20 16 33 11 - Fax 03 20 87 88 87</small>
Organisme d'assurance	SMA SA - 8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15
N° de police et date de validité	H98143W 7352000/2 148140 du 01/01/2023 au 31/12/2023

B Renseignements concernant la mission**B.1 L'auteur du constat**

Nom du diagnostiqueur	SYLVAIN DEHEDIN
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par	DEKRA CERTIFICATION Centre d'Affaires La Boursidière Rue de la Boursidière - Porte I - 92350 LE PLESSIS ROBINSON
Numéro de certification de validation	DTI2221
Date d'obtention	31 janvier 2023

B.2 Étalonnage de l'appareil

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	13 mars 2023	1.1
En fin du CREP	122	13 mars 2023	1.1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.6 Occupation du bien

Le bien est vacant.

B.7 Liste des locaux visités

Partie d'immeuble	Étage	Photo
Extérieur		
Hall	RDC	
Local 1	RDC	
Local 2	RDC	

B.8 Liste des locaux non visités

Aucun

C Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

C.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm².

C.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

C.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.



Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

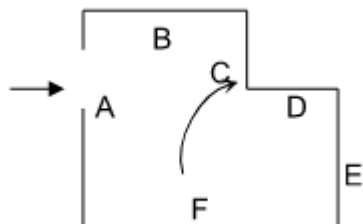
D Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Sens du repérage pour évaluer un local :

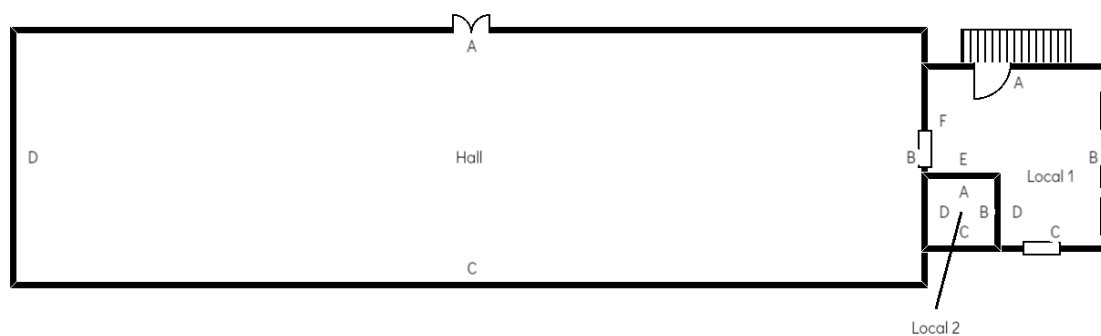


Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

E Croquis

Planche de repérage usuel		1/1
RDC		
Référence	PBREPAV-E1995157-2301	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / SYLVAIN DEHEDIN	
Adresse	Rue du Catelier, Ancienne Hall 27380 CHARLEVAL	



F Résultats des mesures

RDC						
Extérieur						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble des contre-marches	Béton	M002	0,07		
			M003	0,06		
	Ensemble des marches	Béton	M004	0,13		
			M005	0,04		
	Limon	Béton	M006	0,1		
			M007	0,11		
Toutes zones	Auvent - Charpente	Métal, Peinture	M008	<u>24,5</u>		
	Auvent - Poutres	Métal, Peinture	M009	<u>18,9</u>		
	Haut de murs - Treillis	Métal, Peinture	M010	<u>23,8</u>		
Toutes zones	Auvent - Chevrons	Bois, Peinture	M011	<u>7,8</u>		
	Auvent - Platelage (sous face toiture)	Bois, Peinture	M012	<u>4,5</u>		
Toutes zones	Embrasure	Enduits lissés-talochés	M013	0,09		
			M014	0,03		
	Façades	Enduits lissés-talochés	M015	0,11		
			M016	0,12		
Toutes zones	Soubassement	Brique, Pierre	M017	0,03		
			M018	0,06		
Toutes zones	Conduits eaux pluviales	Métal, Peinture	M019	<u>2,8</u>		
	Garde corps - Escalier	Métal, Peinture	M020	<u>6,5</u>		
	Montants au niveau des embrasures de portes	Métal, Peinture	M021	<u>5,5</u>		
Toutes zones	Local 1 et 2 - Toiture - Platelage	Bois, Peinture	M022	<u>1,8</u>		
	Local 1 et 2 - Toiture Poutres extérieur	Bois, Peinture	M023	<u>2,1</u>		
Hall						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Béton	M030	0,14		
			M031	0,11		
A	Double porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Peinture, Métal	M032	0,13		
			M033	0,14		
	Double porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Métal	M034	0,11		
			M035	0,12		
A	Mur	Enduits lissés-talochés	M036	0,14		
			M037	0,06		
A	Mur	Parpaing	M038	0,11		
			M039	0,06		
A	Support	Métal, Peinture	M040	<u>6,8</u>		
A	Mur haut treillis	Métal, Peinture	M041	<u>27,9</u>		
A	Porte - Rideau Métallique	Peinture, Métal	M042	<u>5,4</u>		

B	Fenêtre 1 - Dormant extérieur	Métal, Peinture	M043	<u>4,9</u>		
	Fenêtre 1 - Dormant intérieur	Métal, Peinture	M044	<u>3,1</u>		
B	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M045	<u>2,6</u>		
B	Mur	Enduits lissés-talochés	M046	0,12		
			M047	0,08		
B	Porte 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M048	<u>3,9</u>		
	Porte 1 - Embrasure	Peinture, Plâtre	M049	<u>2,1</u>		
B	Porte 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M050	<u>4,1</u>		
	Porte 2 - Embrasure	Peinture, Plâtre	M051	<u>1,7</u>		
C	Mur	Enduits lissés-talochés	M052	0,01		
			M053	0,07		
C	Mur	Béton, Brique, Parpaing	M054	0,08		
			M055	0,04		
C	Mur haut - treillis	Métal, Peinture	M056	<u>26,1</u>		
D	Fenêtre - Dormant extérieur	Métal, Peinture	M057	<u>2,7</u>		
	Fenêtre - Dormant intérieur	Métal, Peinture	M058	<u>2,5</u>		
D	Charpente	Métal, Peinture	M059	<u>19,4</u>		
	Montants	Métal, Peinture	M060	<u>5,6</u>		
D	Mur	Enduits lissés-talochés	M061	0,13		
			M062	0,09		
Plafond	Charpentes	Métal, Peinture	M024	<u>24,8</u>		
	Poutres	Métal, Peinture	M025	<u>27,1</u>		
Plafond	Chevrons	Bois	M026	0,15		
			M027	0,04		
Sol	Sol	Béton	M028	0,11		
			M029	0,13		

Local 1

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M067	<u>1,5</u>		
A	Mur	Plâtre, Peinture	M068	<u>6,3</u>		
A	Porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Peinture, Bois	M069	<u>7,3</u>		
	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Bois	M070	<u>3,9</u>		
	Porte - Embrasure	Peinture, Plâtre	M071	<u>3,9</u>		
B	Fenêtre 1 - Allège de fenêtre	Peinture, Plâtre	M072	<u>5,8</u>		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M073	<u>5,9</u>		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M074	<u>5,3</u>		
	Fenêtre 1 - Grilles	Peinture, Métal	M075	<u>3,9</u>		
B	Fenêtre 2 - Allège de fenêtre	Peinture, Plâtre	M076	<u>5,2</u>		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M077	<u>6,2</u>		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M078	<u>6,2</u>		
	Fenêtre 2 - Grilles	Peinture, Métal	M079	<u>3,4</u>		
	Fenêtre 3 - Allège de fenêtre	Peinture, Plâtre	M080	<u>5,4</u>		

B	Fenêtre 3 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M081	<u>4,8</u>		
	Fenêtre 3 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M082	<u>6,3</u>		
	Fenêtre 3 - Grilles	Peinture, Métal	M083	<u>3,2</u>		
B	Mur	Plâtre, Peinture	M084	<u>4,9</u>		
B	Mur	Placoplâtre., Peinture	M085	0,06		
			M086	0,11		
B	Porte - Montant	Bois, Peinture	M087	<u>3,7</u>		
C	Fenêtre 4 - Allège de fenêtre	Peinture, Plâtre	M088	<u>5,2</u>		
	Fenêtre 4 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M089	<u>4,8</u>		
	Fenêtre 4 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M090	<u>3,8</u>		
	Fenêtre 4 - Grilles	Peinture, Métal	M091	<u>5,3</u>		
C	Mur	Plâtre, Peinture	M092	<u>4,8</u>		
C	Mur	Placoplâtre., Peinture	M093	0,05		
			M094	0,04		
D	Mur	Carreaux de plâtre, Peinture	M095	0,05		
			M096	0,09		
E	Mur	Peinture, Carreaux de plâtre	M097	0,08		
			M098	0,12		
E	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M099	0,04		
			M100	0,09		
F	Mur	Plâtre, Peinture	M101	<u>4,6</u>		
F	Mur	Placoplâtre., Peinture	M102	0,14		
			M103	0,14		
F	Porte - Dormant intérieur	Bois, Peinture	M104	<u>3,1</u>		
	Porte - Embrasure	Peinture, Plâtre	M105	<u>2,1</u>		
Plafond	Plancher haut	Placoplâtre., Peinture	M063	0,13		
			M064	0,09		
Plafond	Charpente	Bois	M065	0,13		
			M066	0,04		
Local 2						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
A	Mur	Peinture, Carreaux de plâtre	M110	0,07		
			M111	0,02		
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Bois	M112	0,07		
			M113	0,07		
B	Mur	Carreaux de plâtre, Peinture	M114	0,07		
			M115	0,1		
C	Mur	Plâtre, Peinture	M116	<u>4,4</u>		
C	Mur	Placoplâtre., Peinture	M117	0,14		
			M118	0,15		
D	Mur	Peinture, Plâtre	M119	<u>5,2</u>		
D	Mur	Peinture, Placoplâtre.	M120	0,03		

			M121	0,07		
Plafond	Plancher haut	Placoplâtre., Peinture	M106	0,13		
			M107	0,05		
Sol	Sol	Carrelage.	M108	0,08		
			M109	0,11		

G Éléments complémentaires au repérage

Local encombré pendant le repérage ?	<input checked="" type="checkbox"/>
Autres documents remis	<input type="checkbox"/>
Le repérage doit-il faire l'objet d'investigations approfondies ?	<input checked="" type="checkbox"/>
Précision : Sol encombré des local 1 et 2	

Rapports précédents

Aucun

ANNEXE 1 Notice d'information

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures.
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide.
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates.
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés.
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

ANNEXE 2 Récapitulatif des mesures positives

RDC						
Extérieur						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Auvent - Charpente	Métal, Peinture	M008	<u>24,5</u>		
	Auvent - Poutres	Métal, Peinture	M009	<u>18,9</u>		
	Haut de murs - Treillis	Métal, Peinture	M010	<u>23,8</u>		
Toutes zones	Auvent - Chevrons	Bois, Peinture	M011	<u>7,8</u>		
	Auvent - Platelage (sous face toiture)	Bois, Peinture	M012	<u>4,5</u>		
Toutes zones	Conduits eaux pluviales	Métal, Peinture	M019	<u>2,8</u>		
	Garde corps - Escalier	Métal, Peinture	M020	<u>6,5</u>		
	Montants au niveau des embrasures de portes	Métal, Peinture	M021	<u>5,5</u>		
Toutes zones	Local 1 et 2 - Toiture - Platelage	Bois, Peinture	M022	<u>1,8</u>		
	Local 1 et 2 - Toiture Poutres extérieur	Bois, Peinture	M023	<u>2,1</u>		
Hall						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
A	Support	Métal, Peinture	M040	<u>6,8</u>		
A	Mur haut treillis	Métal, Peinture	M041	<u>27,9</u>		
A	Porte - Rideau Métalique	Peinture, Métal	M042	<u>5,4</u>		
B	Fenêtre 1 - Dormant extérieur	Métal, Peinture	M043	<u>4,9</u>		
	Fenêtre 1 - Dormant intérieur	Métal, Peinture	M044	<u>3,1</u>		
B	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Métal, Peinture	M045	<u>2,6</u>		
B	Porte 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M048	<u>3,9</u>		
	Porte 1 - Embrasure	Peinture, Plâtre	M049	<u>2,1</u>		
B	Porte 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M050	<u>4,1</u>		
	Porte 2 - Embrasure	Peinture, Plâtre	M051	<u>1,7</u>		
C	Mur haut - treillis	Métal, Peinture	M056	<u>26,1</u>		
D	Fenêtre - Dormant extérieur	Métal, Peinture	M057	<u>2,7</u>		
	Fenêtre - Dormant intérieur	Métal, Peinture	M058	<u>2,5</u>		
D	Charpente	Métal, Peinture	M059	<u>19,4</u>		
	Montants	Métal, Peinture	M060	<u>5,6</u>		
Plafond	Charpentes	Métal, Peinture	M024	<u>24,8</u>		
	Poutres	Métal, Peinture	M025	<u>27,1</u>		
Local 1						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M067	<u>1,5</u>		
A	Mur	Plâtre, Peinture	M068	<u>6,3</u>		
A	Porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Peinture, Bois	M069	<u>7,3</u>		
	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Bois	M070	<u>3,9</u>		
	Porte - Embrasure	Peinture, Plâtre	M071	<u>3,9</u>		



B	Fenêtre 1 - Allège de fenêtre	Peinture, Plâtre	M072	<u>5,8</u>		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M073	<u>5,9</u>		
	Fenêtre 1 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M074	<u>5,3</u>		
	Fenêtre 1 - Grilles	Peinture, Métal	M075	<u>3,9</u>		
B	Fenêtre 2 - Allège de fenêtre	Peinture, Plâtre	M076	<u>5,2</u>		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M077	<u>6,2</u>		
	Fenêtre 2 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M078	<u>6,2</u>		
	Fenêtre 2 - Grilles	Peinture, Métal	M079	<u>3,4</u>		
B	Fenêtre 3 - Allège de fenêtre	Peinture, Plâtre	M080	<u>5,4</u>		
	Fenêtre 3 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M081	<u>4,8</u>		
	Fenêtre 3 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M082	<u>6,3</u>		
	Fenêtre 3 - Grilles	Peinture, Métal	M083	<u>3,2</u>		
B	Mur	Plâtre, Peinture	M084	<u>4,9</u>		
B	Porte - Montant	Bois, Peinture	M087	<u>3,7</u>		
C	Fenêtre 4 - Allège de fenêtre	Peinture, Plâtre	M088	<u>5,2</u>		
	Fenêtre 4 - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	M089	<u>4,8</u>		
	Fenêtre 4 - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	M090	<u>3,8</u>		
	Fenêtre 4 - Grilles	Peinture, Métal	M091	<u>5,3</u>		
C	Mur	Plâtre, Peinture	M092	<u>4,8</u>		
F	Mur	Plâtre, Peinture	M101	<u>4,6</u>		
F	Porte - Dormant intérieur	Bois, Peinture	M104	<u>3,1</u>		
	Porte - Embrasure	Peinture, Plâtre	M105	<u>2,1</u>		
Local 2						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
C	Mur	Plâtre, Peinture	M116	<u>4,4</u>		
D	Mur	Peinture, Plâtre	M119	<u>5,2</u>		

ANNEXE 3 Certificat de qualification



CERTIFICAT

D E C O M P E T E N C E S

Diagnosticteur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Sylvain DEHEDIN

est titulaire du certificat de compétences N°DTI2221 pour :

Constat de risque d'exposition au plomb du 31/01/2023 au 30/01/2030
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante sans mention du 31/01/2023 au 30/01/2030
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Diagnostic amiante avec mention du 31/01/2023 au 30/01/2030
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 26/06/2018 au 25/06/2023
Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les

Diagnostic de performance énergétique du 01/03/2023 au 28/02/2030
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure de gaz du 04/02/2023 au 03/02/2030
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 28/05/2018 au 27/05/2023
Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifiés par les arrêtés

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.




Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



Yvan MAINGUY
Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 28/02/2023

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

ANNEXE 4 Attestation d'assurance et sur l'honneur



Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :

N° de sociétaire : H98143W
N° de contrat : 7352000/2 148140
N° de SIREN : 433 250 834 00010

DEKRA INDUSTRIAL SAS
PA LIMOGES Sud orange
19 rue Stuart Mill
CS 70308
87008 – LIMOGES CEDEX

ATTESTATION D'ASSURANCE

Contrat d'assurance GLOBAL INGENIERIE

Période de validité : du 01/01/2023 au 31/12/2023

SMA SA ci-après désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE, numéro **H98143W 7352000/2 148140**.

1 – PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES

Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile

Seules les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

- Contrôleur technique.

Agréé par décision du 26 juillet 1982 au titre des dispositions du décret 78.1146 pour l'intégralité du domaine objet de l'obligation d'assurance instituée par la Loi n° 78.12 du 4 janvier 1978 et à tous les textes suivants qui sont venus le préciser ou le modifier. Conformément à la norme NF P03-100 du 20 septembre 1995 et aux dispositions législatives et réglementaires qui figurent aux articles L 111-23 à L 111-26 et R 111-29 à R 111-42 du Code de la Construction et de l'Habitation.

- Activités de maîtrise d'œuvre et bureau d'étude technique pour la réalisation d'ouvrages et d'installations d'assainissements destinés à desservir des bâtiments dans le domaine de l'industrie et des collectivités.
- Activités de maîtrise d'œuvre en installations thermiques et climatiques.

SMA COURTAGE, DÉPARTEMENT COURTAGE DE SMA SA
SMA SA

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le code des assurances au capital
de 12 000 000 euros, RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

www.sma-courtage.com



1/4



- Activités de coordinateur et maîtrise d'œuvre SSI.
- Contrôle dans tous les domaines de la construction, de la prévention, de la sécurité, de la fiabilité, de la coordination, de l'assistance, de la maintenance, comportant toutes opérations, missions et prestations de conseils, audits, études, expertises, analyses, diagnostics, enquêtes, constats, contrôles, vérifications, formation, information, y compris les diagnostics et contrôles de présence de plomb, radon et insectes, et ce sur tous biens meubles et immeubles, y compris les ouvrages de génie civil, les équipements, les installations, les remontées mécaniques, les systèmes de sécurité incendie, les navires notamment pour la délivrance de certificats sanitaires, et y compris leurs implications sur l'environnement.
- Conseils et accompagnement amiante et plomb, Stratégie de Prélèvements, Prélèvements et Analyses de tout type de matériaux, air, sols, boues, Rapports d'analyses Surveillance de l'air sur le lieu du travail, logiciels de suivi des analyses et des données de chantier.
- Formation, information, animation, assistance à destination du personnel des entreprises dans les domaines suivants : système sécurité incendie, hygiène et sécurité dans le travail, plans de prévention, audit de conformité du patrimoine bâti, coordination sécurité-santé, mines et carrières.
- Coordinateur « sécurité protection de la santé », coordination SSI, examinateur « qualitel », chargé de sécurité pyrotechnique, mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments et des réseaux aérauliques.
- Assistance, conseils, audits, études, dans les domaines suivants : sûreté de fonctionnement d'équipements et installations, ingénierie qualité, optimisation de la performance en production et maintenance.
- Études, formations, informations et assistances techniques, administratives et financières aux maîtres d'ouvrages dans les domaines liés à l'environnement (eau, air, sol, déchets).
- Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'ouvrage déléguée, et missions Amose selon les articles 5 et 6 de l'Ordonnance 2018-937 du 30 octobre 2018.
- Développement et vente, avec installation, formation et maintenance, de logiciels et progiciels pour la gestion technique et administrative des parcs immobiliers et mobiliers des secteurs publics et privés.
- Soutien au développement de l'activité de contrôle des appareils de radiographie des cabinets dentaires.

SMA COURTAGE, DÉPARTEMENT COURTAGE DE SMA SA
SMA SA

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le code des assurances au capital
de 12 000 000 euros, RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

www.sma-courtage.com



2/4



2- GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montants de garantie
Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre dont	
Dommages corporels	15 000 000€ par sinistre
Dommages matériels et immatériels	15 000 000€ par sinistre
- dont dommages immatériels non consécutifs	6 000 000€ par sinistre

SMA COURTAGE, DÉPARTEMENT COURTAGE DE SMA SA SMA SA

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le code des assurances au capital
de 12 000 000 euros, RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

www.sma-courtage.com



3/4



3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatifs à la garantie décennale.

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux missions professionnelles listées aux paragraphes 1 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montant de garantie
Tous Dommages confondus : 15 000 000 € par sinistre et par an dont	
Dommages corporels	15 000 000 € par sinistre et par an
Dommages matériels et immatériels	15 000 000 € par sinistre et par an
- dont dommages immatériels non consécutifs	6 000 000 € par sinistre et par an
- dont dommages aux biens confiés	200 000 € par sinistre et par an
Limite pour tous dommages confondus d'atteinte à l'environnement y compris ceux dus ou liés à l'amiante	1 000 000 € par sinistre et par an
Responsabilité environnementale <i>(pour les dommages survenus pendant la période de validité de la présente attestation et constatés pendant cette même période)</i>	150 000 € par sinistre et par an

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Il est précisé que le contrat susvisé n'a fait l'objet à la date de l'émission de l'attestation d'aucune suspension de garantie pour non-paiement de prime ou procédure de recouvrement.

Fait à Paris
Le 15/12/2022.

Le Président du Directoire

SMA COURTAGE, DÉPARTEMENT COURTAGE DE SMA SA
SMA SA

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le code des assurances au capital
de 12 000 000 euros, RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

www.sma-courtage.com



4/4



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné M. Nicolas BOUVIER agissant en qualité de représentant légal de la société DEKRA France inscrite sous le numéro SIREN 411 768 831 RCS Nanterre laquelle est Présidente de la Société DEKRA Industrial, Société par actions simplifiée au capital social de 25 060 000 € ayant son siège social à LIMOGES (87000) - Parc d'activité de Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill immatriculée sous le numéro SIREN 433 250 834 RCS Limoges, déclare sur l'honneur que :

la société DEKRA Industrial susvisée pour l'établissement des rapports et constats définis aux 1° à 4°, 6° et 7° de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L 126-26 du code de la construction et de l'habitation, est en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du même code et qu'elle :

- dispose des moyens en matériel et en personne appropriés,
- emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du code de la construction et de l'habitation,
- est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir des conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du code de la construction et de l'habitation,
- n'a aucun lien de nature à compromettre l'indépendance et l'impartialité de l'auteur (ou des auteurs) des rapports qui seront rédigés que ce soit avec le propriétaire, son mandataire, ou toute autre entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.

Etabli au PLESSIS ROBINSON, le 02 janvier 2023

Pour servir et valoir ce que de droit

Pour DEKRA Industrial
Nicolas BOUVIER représentant DEKRA France
La Présidente

Nicolas Bouvier



ANNEXE 5 **Autres documents****Amiante Plomb Charleval b.pdf 1/7**

22257 – Charleval – Réhabilitation de l'ancienne halle ferroviaire

Cahier des charges

Mission de repérage amiante et plomb

Avant travaux

Mairie de Charleval
Place Général de Gaulle
27380 – CHARLEVAL



Page 1 sur 5

22257 - Charleval

Réhabilitation de l'ancienne halle ferroviaire

Sommaire

1. Introduction	3
1.1. Adresse et localisation du projet	3
1.2. Description du projet.....	3
1.3. Objet de la mission	3
2. Descriptif des missions	4
2.1. Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux	4
2.2. Mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant travaux.....	4
3. Conditions particulières.....	4
3.1. Constitution des rapports	4
3.2. Planning de la mission	5
3.3. Conditions d'accès au site.....	5
3.4. Contact	5
3.5. Liste des pièces fournies lors de la consultation	5
4. Annexes	5



Page 2 sur 5

1. Introduction

1.1. Adresse et localisation du projet

Le projet porte sur l'ancienne halle ferroviaire de la commune de Charleval, située Rue du Catelier, à proximité de la nouvelle maison de santé récemment construite. Les parcelles concernées sont les parcelles AL 377 et AL 381.



1.2. Description du projet

Le projet consiste en la réhabilitation de cette halle ferroviaire pour y créer des espaces associatifs et culturels. La halle est abandonnée depuis de nombreuses années et ses accès sont condamnés. Sa date de construction est estimée aux alentours des années 1900.

La halle conservera son aspect d'origine mais d'importants travaux seront réalisés : nouveau dallage, nouvelle couverture, remplacement des menuiseries, isolation et cloisonnement intérieurs... L'aménagement extérieur de la parcelle a en partie été réalisé lors de la construction de la maison de santé.

1.3. Objet de la mission

La mission décrite ici consiste à établir :

- Un repérage exhaustif des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les éléments de construction de la halle ferroviaire avant les travaux de réhabilitation.
- Un repérage exhaustif des revêtements contenant du plomb dans les éléments de construction de la halle ferroviaire avant les travaux de réhabilitation.



2. Descriptif des missions

2.1. Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux

Bâtiment concerné : Ensemble de la halle

L'ensemble des sondages et prélèvements nécessaires devront être effectués pour s'assurer de l'exhaustivité du rapport final. La halle n'étant plus occupée, tous les sondages destructifs nécessaires pourront être réalisés.

Le repérage devra être réalisé conformément à l'article R 1334-22 du code de la santé publique et aux modalités de repérage définies par l'arrêté du 26 juin 2013. Les modalités d'exécution du repérage et la rédaction du rapport final seront conformes à la norme NF X 46-020.

La mission consiste à fournir :

- 1 rapport exhaustif – Diagnostic Amiante avant Travaux

2.2. Mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant travaux

Bâtiment concerné : Ensemble de la halle

L'ensemble des sondages et mesures nécessaires devront être effectués pour s'assurer de l'exhaustivité du rapport final.

La mission consiste à fournir :

- 1 rapport exhaustif – Diagnostic Plomb avant Travaux

3. Conditions particulières

3.1. Constitution des rapports

L'ensemble des rapports pour les différentes missions devront comporter (liste non-exhaustive) :

- La date d'exécution du repérage
- L'identification de l'ensemble des intervenants lors du diagnostic
- Les plans ou croquis de l'ensemble des locaux visités, avec le repérage de l'ensemble des mesures / prélèvements réalisés, en indiquant différemment ceux pour lesquels la présence de plomb / d'amiante est avérée
- Les photos des matériaux repérés contenant plomb ou amiante
- Les conclusions liées au repérage effectué (présence ou non, obligations réglementaires pour le propriétaire ...)



3.2. Planning de la mission

Date prévisionnelle de notification du marché : non définie

Date limite de remise des rapports de diagnostics après investigations et analyse des prélèvements : non définie

3.3. Conditions d'accès au site

Le site est actuellement inoccupé et fermé par une clôture + portail. Il conviendra de récupérer les clés pour accéder à l'intérieur du site puis de la halle auprès de la maîtrise d'ouvrage. L'annexe de la halle est actuellement condamnée par un mur en parpaings et est donc inaccessible (cf 3^{ème} photo). Les services municipaux seront prévenus préalablement à l'intervention et la paroi sera déposée pour permettre l'accès.

Les intervenants devront disposer de l'ensemble des moyens d'accès (par ex. plateforme individuelle roulante) permettant de réaliser les sondages et prélèvements nécessaires. Les moyens plus importants jugés utiles (nacelle ...) pourront être chiffrés distinctement si nécessaire.

3.4. Contact

Le contact à privilégier pour caler les modalités d'intervention sera donné une fois l'offre validée par la maîtrise d'ouvrage.

3.5. Liste des pièces fournies lors de la consultation

- Annexe B : relevé de l'intérieur et des façades de la halle (2003)

Il s'agit de l'unique plan disponible à l'heure actuelle. Des relevés géomètre complémentaires vont être réalisés prochainement.

4. Annexes

Annexe A : photos de l'état actuel de la halle



Façade « avant »



Façade « arrière »



Intérieur

Annexe B : relevés façades et intérieur





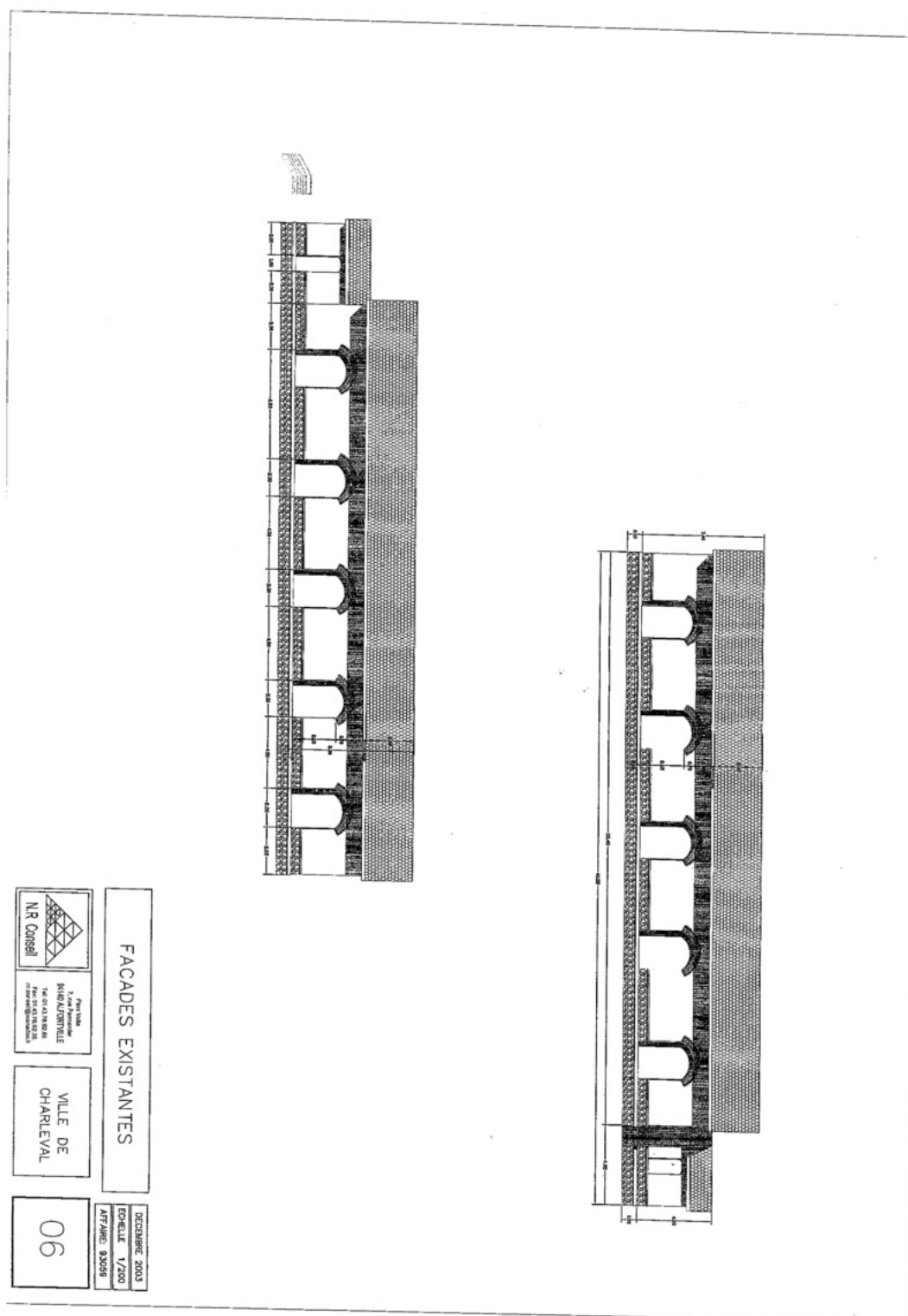


Planche de repérage usuel			1/1
RDC			
Référence	PBREPAV-E1995157-2301	Version 1	
Origine	Dekra diagnostic / SYLVAIN DEHEDIN		
Adresse	Rue du Catelier, Ancienne Hall 27380 CHARLEVAL		

