

Article CO 45 Manoeuvre des portes - Avis défavorable

Pour l'ensemble des portes de dégagements (extérieurs et intérieur), les cylindres à serrure prévus ne permettent pas de répondre aux prescriptions de l'article CO45-§2, ce à quoi nous ne sommes pas favorables.

A ce titre, nous rappelons qu'en présence du public, toutes les portes doivent pouvoir s'ouvrir de l'intérieur par simple poussé ou par manoeuvre facile d'un seul dispositif par vantail tel que bec-de-cane, poignée tournante, crémones à poignées ou à levier, ou tout autre dispositif approuvé par la commission de sécurité (bouton moleté...). En présence de barre anti-panique, celles-ci doivent être conforme aux normes françaises.

S.O - CCTP (lot 07 généralité + article 2 pour les portes ext. Lot 07 + articles 1, 2 et 5 pour les portes int.)

Article AM 4 Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux

La réaction au feu du complexe des blocs portes en panneaux mélaminés + habillage OSB de 15mm des placards du hall tout hauteur est à préciser au CCTP. En effet, ils constituent à eux seuls une paroi à part entière au droit d'un itinéraire de dégagement. Selon l'article AM4, nous rappelons que les parois des dégagements non protégés doivent être M2 ou C-s3, d0.

S.O - CCTP, Lot 7, article 15 → OSB ignifuge classé M2 minimum.

Article AM 5 Plafonds des dégagements non protégés et des locaux

Au CCTP du lot 07, veuillez préciser le degré de réaction et/ou résistance au feu de la trappe d'accès au comble perdu au droit des sanitaires.

S.O – Pas de trappe d'accès dans les sanitaires. Les 2 trappes d'accès (réserve matériels et office sont prévues EI60 (CCTP Lot 5, article 12 et 13)

A chaque choix d'itinéraire

De part la position de la place de stationnement PMR créée, le cheminement extérieur permet à la fois de se rendre à la salle polyvalente et cabinet médical. Une signalisation adaptée au point où le choix d'itinéraire est possible permettrait l'orientation adéquate des personnes PMR.

S.O - CCTP Lot 12 (article 24.3.2 - page 124)

Valeurs moyennes d'éclairage mesurées au sol en tenant compte des zones de transition entre les tronçons d'un parcours

Au droit de l'entrée principale du bâtiment et du cheminement d'accès créée, un éclairage de 20lux moyen est à prévoir et à décrire au CCTP. Il en est de même pour la place PMR créée et de son cheminement existant la raccordant au cheminement créé en façade Ouest.

S.O - CCTP Lot 12 en PJ (article 23.3.2 - page 117)

Pour apprécier le respect de l'éclairement minimum requis, la note de calcul (valeurs d'éclairement mesurées au sol) et les PV des mesures transmis par l'entreprise concernée, ainsi que les fiches techniques des appareils d'éclairage mis en œuvre dans les parties communes et cheminements extérieurs, avec la nature et la puissance des sources lumineuses installées seront à nous transmettre.

S.O - CCTP Lot 12 en PJ (article 23 - page 113)

Fondations profondes

Le rapport G2PRO prend pour hypothèse le dimensionnement des fondations profondes par micropieux de type III de classe 8 et catégorie 19. Selon la NF P 94-262, cela équivaut à des micropieux forés de diamètre inférieur à 300mm, avec une armature et un dispositif d'injection du coulis dans la gaine.

Hors, cette définition n'est pas compatible avec la prescription du CCTP du lot 01-Gros Oeuvre stipulant uniquement des pieux vissés type "Technopieux". En l'état il ne nous a pas permis de nous prononcer pleinement sur la faisabilité des pieux vissés type "Technopieux" selon les études du rapport G2PRO non cohérent avec le projet. Il conviendra de nous transmettre soit un rapport G2PRO mis à jour, soit un rapport de mission G4 du géotechnicien suite à l'établissement par l'entreprise du dossier technique d'exécution de mission G3 relatif au dimensionnement des "Technopieux".

(Pour mémoire : L'avis technique des pieux vissés type "TECHNOPIEUX" sera à nous communiquer par l'entreprise d'exécution. Les paramètres d'enregistrement de forages des micropieux seront à nous communiquer à la fin de leur réalisation.)

S.O – Technopieux = brevet + avis technique. Il est donc prévu pour l'entreprise, la réalisation d'une étude G3 dans son dossier EXE.

Couvertures Couverture en petits éléments

Conformément à l'article 5.7.2 du DTU 40.21 P1-1, afin de prévenir du risque de condensation sur le faux-plafond, le volume du comble perdu au droit des sanitaires sous écran de sous-toiture est également à ventiler. A ce titre, le système de ventilation basse et haute du comble perdu, soit le volume sous l'écran de couverture (voir S2 ci-dessous) est à nous préciser

S.O – Tuiles chatières prévues (Lot 4 article 6) + Pare vapeur au droit de l'isolant du plafond (Plans PG 08, Coupe A4 + CCTP Lot 06, article 1).

Article MS 64 Principes généraux d'alarme

Voir avis relatif à l'article L16 "Un flash lumineux ou BAAS/L type Ma (à la fois diffuseur sonore et lumineux) est à prévoir dans le local technique "CTA". Cela est pour prévenir un travailleur isolé éventuellement mal entendant. Il semble n'y avoir qu'un BAAS Ma dans ce local, ce qui est insuffisant.

S.O - le local CTA est déjà équipé d'une BAAS/L Ma (cf CCTP et plans élec)

Article L 16 Equipement d'alarme

"Un flash lumineux /ou BAAS/L type Ma (à la fois diffuseur sonore et lumineux) est à prévoir dans le local technique "CTA". Cela est pour prévenir un travailleur isolé éventuellement mal entendant. Il semble n'y avoir qu'un BAAS Ma dans ce local, ce qui est insuffisant.

S.O - le local CTA est déjà équipé d'une BAAS/L Ma (cf CCTP et plans élec)