

ACT CTC NORMANDIE

39, rue Raymond Aron
CS 70406
76137 MONT ST AIGNAN CEDEX
Tel : 02.99.86.72.12

Maître d'ouvrage :

COMMUNE DE CHARLEVAL
1 Place du General de Gaulle
27380 CHARLEVAL

**CHARLEVAL - Pôle Culturel**

Ouvrage(s) : | Ancienne halle ferroviaire

RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS AU 30/01/2025

Maître d'Ouvrage : COMMUNE DE CHARLEVAL
1 Place du General de Gaulle
27380 CHARLEVAL

Mission(s) concernée(s) : Hand, LP*, SEI*

La présente liste est destinée à attirer l'attention de tous les acteurs du projet sur les observations déjà formulées par le Contrôleur Technique, et qui apparaissent à ce jour non suivies d'effet ou sans réponse. Nous vous invitons en retour, à nous communiquer les dispositions qui ont été prises en vue de lever ces observations.

Sans autres indications, ces avis seront repris dans notre rapport final qui sera établi au plus tard à la réception de l'ouvrage.

La présentation éventuelle des observations en phase réalisation par corps d'état est établie à titre indicatif. Elle ne préjuge pas des corps d'état ou entreprises concernées par ces observations.

Etabli par :

FRANCK BICHEUX

Responsable d'affaires
Ingénieur généraliste



Référence : **54077809/10**

Nombre de pages : 6

Date : 30 janvier 2025



* Activités couvertes par l'accréditation COFRAC

Accréditation n° 3-105

Liste des implantations et portées disponibles sur www.cofrac.fr

DEKRA Industrial SAS.

Siège Social : PA Limoges Sud Orange, 19 rue Stuart Mill, CS 70308, 87008 LIMOGES Cedex 1

www.dekra-industrial.fr - N°TVA FR 44 433 250 834

SAS au capital de 25 060 000 € - SIREN 433 250 834 RCS LIMOGES - NAF 7120 B

1 Ancienne halle ferroviaire

1.1 Phase conception

Observations issues des rapports conception

Corps d'état non spécifiés

- Chrono n° 5 du 03/12/2024 - [Mission\(s\)](#) Hand, LP, SEI
Article CO 45 Manoeuvre des portes

Avis Défavorable

Pour l'ensemble des portes de dégagements (extérieurs et intérieur), les cylindres à serrure prévus ne permettent pas de répondre aux prescriptions de l'article CO45-§2, ce à quoi nous ne sommes pas favorable.

A ce titre, nous rappelons qu'en présence du public, toutes les portes doivent pouvoir s'ouvrir de l'intérieur par simple poussé ou par manoeuvre facile d'un seul dispositif par vantail tel que bec-de-cane, poignée tournante, crémones à poignées ou à levier, ou tout autre dispositif approuvé par la commission de sécurité (bouton moleté...). En présence de barre anti-panique, celles-ci doivent être conforme aux normes françaises.

-
- Chrono n° 5 du 03/12/2024 - [Mission\(s\)](#) Hand, LP, SEI
Article AM 4 Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux

Avis Suspendu

La réaction au feu du complexe des blocs portes en panneaux mélaminés +habillage OSB de 15mm des placards du hall tout hauteur est à préciser au CCTP.

En effet, ils constituent à eux seuls une paroi à part entière au droit d'un itinéraire de dégagement.

Selon l'article AM4, nous rappelons que les parois des dégagements non protégés doivent être M2 ou C-s3, d0.

-
- Chrono n° 5 du 03/12/2024 - [Mission\(s\)](#) Hand, LP, SEI
Article AM 5 Plafonds des dégagements non protégés et des locaux

Avis Suspendu

Au CCTP du lot 07, veuillez préciser le degré de réaction et/ou résistance au feu de la trappe d'accès au comble perdu au droit des sanitaires.

-
- Chrono n° 5 du 03/12/2024 - [Mission\(s\)](#) Hand, LP, SEI
Article MS 39 Emplacement

Avis Suspendu

Les positions, types et nombres des extincteurs sont à nous préciser.
Dans le local technique, il conviendrait de prévoir un extincteurs à eaux pulvérisé de 6l, ainsi q'un second permettant de lutter contre les feux d'origine électrique.
A proximité de l'armoire TGBT, un extincteur contre les feux d'origine électrique serait également à prévoir.

-
- Chrono n° 5 du 03/12/2024 - [Mission\(s\)](#) Hand, LP, SEI
Article MS 41 Affichage du plan de l'établissement

Avis Suspendu

Nous relevons l'absence de description des plans schématiques d'évacuation à chacune des sorties de l'établissement.
Veuillez préciser ce point aux CCTP et nous fournir un modèle type.

-
- Chrono n° 5 du 03/12/2024 - [Mission\(s\)](#) Hand, LP, SEI
Article MS 47 Consignes

Avis Suspendu

Nous relevons l'absence de description des consignes de sécurités au droit de chacune des sorties de l'établissement.
Veuillez préciser ce point aux CCTP et nous fournir un modèle type.

-
- Chrono n° 5 du 03/12/2024 - [Mission\(s\)](#) Hand, LP, SEI
Article L 35 Moyens d'extinction

Avis Suspendu

Les positions et nombres extincteurs sont à nous préciser.

-
- Chrono n° 5 du 03/12/2024 - [Mission\(s\)](#) Hand, LP, SEI
Article L 44 Moyens d'extinction

Avis Suspendu

A proximité ou dans le local régie, un extincteur à eau pulvérisé, et un second pour lutter contre les feux d'origine électrique sont à installer.

-
- Chrono n° 5 du 03/12/2024 - [Mission\(s\)](#) Hand, LP, SEI
Article L 48 Moyens d'extinction

Avis Suspendu

Voir avis suspendu relatif à l'article L35:
"Les positions et nombres extincteurs sont à nous préciser."

-
- Chrono n° 5 du 03/12/2024 - Mission(s) Hand, LP, SEI
A chaque choix d'itinéraire

Avis Suspendu

De part la position de la place de stationnement PMR créée, le cheminement extérieur permet à la fois de se rendre à la salle polyvalente et cabinet médical.

Une signalisation adaptée au point où le choix d'itinéraire est possible permettrait l'orientation adéquate des personnes PMR.

-
- Chrono n° 5 du 03/12/2024 - Mission(s) Hand, LP, SEI

Valeurs moyennes d'éclairement mesurées au sol en tenant compte des zones de transition entre les tronçons d'un parcours

Avis Suspendu

Au droit de l'entrée principale du bâtiment et du cheminement d'accès créée un éclairage de 20lux moyen est à prévoir et à décrire au CCTP.

Il en est de même pour la place PMR créée et de son cheminement existant la raccordant au cheminement créé en façade Ouest.

Pour apprécier le respect de l'éclairement minimum requis, la note de calcul (valeurs d'éclairement mesurées au sol) et les PV des mesures transmis par l'entreprise concernée, ainsi que les fiches techniques des appareils d'éclairage mis en œuvre dans les parties communes et cheminements extérieurs, avec la nature et la puissance des sources lumineuses installées seront à nous transmettre.

● Chrono n° 9 du 30/01/2025 - Mission(s) Hand, LP, SEI

MISISON L

Fondations profondes

Avis Suspendu

Le rapport G2PRO prend pour hypothèse le dimensionnement des fondations profondes par micropieux de type III de classe 8 et catégorie 19.

Selon la NF P 94-262, cela équivaut à des micropieux foré de diamètre inférieur à 300mm, avec une armatures et un dispositif d'injection du coulis dans la gaine.

Hors, cette définition n'est pas compatible avec la prescription du CCTP du lot 01-Gros Oeuvre stipulant uniquement des pieux vissés type "Technopieux".

En l'état il ne nous ai pas permis de nous prononcer pleinement sur la faisabilité des pieux vissés type "Technopieux" selon les études du rapport G2PRO non cohérent avec le projet.

Il conviendra de nous transmettre soit un rapport G2PRO mis à jour, soit un rapport de mission G4 du géotechnicien suite à l'établissement par l'entreprise du dossier technique d'exécution de mission G3 relatif au dimensionnement des "Technopieux".

Pour mémoire:

L'avis technique des pieux vissés type "TECHNOPIEUX" sera à nous communiquer par l'entreprise d'exécution.

Les paramètres d'enregistrement de forages des micropieux seront à nous communiquer à la fin de leur réalisation.

● Chrono n° 9 du 30/01/2025 - Mission(s) Hand, LP, SEI

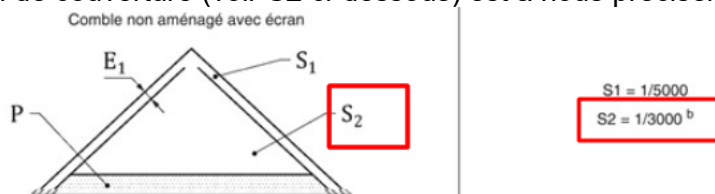
MISISON L

Couvertures Couverture en petits éléments

Avis Suspendu

Conformément à l'article 5.7.2 du DTU 40.21 P1-1, afin de prévenir du risque de condensation sur le faux-plafond, le volume du comble perdu au droit des sanitaires sous écran de sous-toiture est également à ventiler.

A ce titre, le système de ventilation basse et haute du comble perdu, soit le volume sous l'écran de couverture (voir S2 ci-dessous) est à nous préciser



● Chrono n° 11 du 30/01/2025 - Mission(s) SEI

MISSION SEI

Article MS 64 Principes généraux d'alarme

Avis **Suspendu**

Voir avis relatif à l'article L 16

"Un flash lumineux ou BAAS/L type Ma (à la fois diffuseur sonore et lumineux) est à prévoir dans le local technique "CTA".

Cela est pour prévenir un travailleur isolé éventuellement mal entendant.

Il semble n'y avoir qu'un BAAS Ma dans ce local, ce qui est insuffisant.

Sans objet pour le local régie de faible surface(1m²)

Nous rappelons que l'alarme incendie devra être audible en tout point des locaux de l'établissement."

● Chrono n° 11 du 30/01/2025 - Mission(s) SEI

MISSION SEI

Article L 16 Equipement d'alarme

Avis **Suspendu**

"Un flash lumineux /ou BAAS/L type Ma (à la fois diffuseur sonore et lumineux) est à prévoir dans le local technique "CTA".

Cela est pour prévenir un travailleur isolé éventuellement mal entendant.

Il semble n'y avoir qu'un BAAS Ma dans ce local, ce qui est insuffisant.

Sans objet pour le local régie de faible surface(1m²)

Nous rappelons que l'alarme incendie devra être audible en tout point des locaux de l'établissement."